

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Vergadering schepencollege van 10/07/2024

Aanwezig:

Peter Neven, waarnemend burgemeester
Christiaan Bamps, Anja Slangen, Joël L'Hoest, schepenen
Els Parthoens, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mark Vos, burgemeester
Mieke Loyens, schepen
Bart Weekers, algemeen directeur

Lokale economie en landbouw

A.10. HORECAVERGUNNING 'T STUPKE, STROEKESTRAAT 10, 3770 RIEMST

Feitelijke context

Mijnheer Mathieu Pauly vraagt in naam van 't Stupke VZW een horecavergunning aan voor de uitbating van de kampplaats 't Stupke, Stroekestraat 10 te 3770 Riemst.

't Stupke VZW, met ondernemingsnummer 0470.238.990 en, maatschappelijke zetel Stroekestraat 10 te 3770 Riemst.

Mijnheer Mathieu Pauly is een van de 6 bestuurders van deze entiteit en treedt op als verantwoordelijke in deze horecavergunningsaanvraag.

Mijnheer Mathieu Pauly heeft alle benodigde documenten zoals vermeld in de horecavergunningsaanvraag aangeleverd. Door problemen met de elektriciteitsinstallatie zijn er aanpassingswerken moeten gebeuren alvorens er een gunstig brandweerverslag afgeleverd kon worden. Dit heeft de horecavergunningsaanvraag in tijd doen rekken.

Bevoegdheden en juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Decreet van 26 maart 2004 over openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Politieverordening over de regeling tot het exploiteren van horecazaken, goedgekeurd op de gemeenteraad van 10 februari 2020 genaamd "18.Aanpassing politieverordening houdende een regeling tot het exploiteren van horecazaken in het kader van de invoering van de politieverordening houdende gemeentelijke administratieve sancties".

Beginnelsen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en transparantiebeginsel.

Adviezen

- **Gunstig brandweeradvies** op 17 mei 2024 en aangeleverd op 17 juni 2024:

keuring voldaan op 17 mei 2024 met volgende aandachtspunten:

- In gebouw 1 (kleine kantine) mogen maximaal 49 personen toegelaten worden door de uitbater.
- In gebouw 2 (hoofdgebouw) mogen maximaal 200 personen toegelaten worden door de uitbater.
- Vooraleer het publiek toegelaten wordt in de instelling, controleert de uitbater de veiligheidsverlichting en onderzoekt de toestand van de uitgangen.
- De periodieke keuringen en/of onderhoudsbeurten opgesomd in het brandweerverslag dienen uitgevoerd te worden.
- In de inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:
 - exploitatievergunning;

- verslagen van de periodieke controles;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (wet van 30 juli 1979);
- horeca – en nachtvergunning

● **Ongunstig advies** van de dienst Vergunningen op 22 september 2023:

stedenbouwkundige basisgegevens en verenigbaarheid met de geldende voorschriften

De percelen zijn volgens het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 april 1977, gelegen in agrarisch gebied.

De percelen zijn niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling, bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De percelen zijn gelegen in het goedgekeurde RUP “Zonevreemde sport- en recreatieterreinen”.

historiek

De voormalige voetbalkantine dateert volgens de kadastrale gegevens van voor 1980.

Voor zover gekend werden hiervoor geen stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.

Op 6 juli 2015 werd een ongunstig advies verleend in kader van een voorgaande aanvraag tot horecaverunning.

beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

De oorspronkelijke bestemming (sportterreinen) werd reeds gewijzigd naar verblijfsrecreatie.

Zowel het terrein als de kantine werden hiervoor heringericht. Voor deze bestemmingswijziging en werken werd geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning afgeleverd.

besluit

ONGUNSTIG

● **Gunstig advies** van de dienst Mobiliteit op 8 september 2023:

De dienst Mobiliteit verleent een gunstig advies voor de horecaverunning van de kampplaats 't Stupke.

Aangezien we als gemeente duurzame verplaatsingen willen bevorderen raden we aan om op korte termijn de kampplaats uit te rusten met een voldoende grote en best overdekte fietsenstalling.

● **Gunstig moraliteitsonderzoek** op 30 augustus 2023:

"Naar aanleiding van de aanvraag voor de horecaverunning voor 't Stupke vzw gelegen te Riemst Strookestraat 10 met als zaakvoerder Pauly Mathieu (14 juni 1969) kunnen we u mededelen dat behoudens de naleving van de bestaande reglementeringen en op basis van de informatie die bij onze diensten gekend is op 30 augustus 2023 er voor ons geen bezwaren zijn voor het afleveren van deze vergunning. Het moraliteitsonderzoek is uitgevoerd door eerste hoofdinspecteur, Thierry Claesen.

Argumenten

De dienst lokale economie adviseert het College van Burgemeester en Schepenen om een tijdelijke horecaverunning voor een termijn van 6 maanden af te leveren gelet op het advies van de dienst Vergunningen.

BESLUIT:

artikel 1:

Het college beslist om een tijdelijke horecaverunning af te leveren voor een termijn van 6 maanden aan Mijnheer Mathieu Pauly wonende te Bergstraat 60A te 3770 Riemst, voor kampplaats 't Stupke, Strookestraat 10 te 3770 Riemst.

Mijnheer Mathieu Pauly treedt op als verantwoordelijke voor 't Stupke VZW, met ondernemingsnummer 0470.238.990 en, maatschappelijke zetel Strookestraat 10 te 3770 Riemst. De termijn van deze tijdelijke horecaverunning start vanaf deze CBS-beslissing en eindigt uiterlijk op 10 januari 2025.

artikel 2:

Onderstaande bepalingen uit het advies van de dienst Vergunningen van 22 september 2023 dienen binnen de termijn van deze tijdelijke horecaverunning in regel gesteld te worden:

- er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de reeds uitgevoerde werken aan de kantine en het terrein bij de omvorming van de sportterreinen naar verblijfsrecreatie.
- er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de bestemmingswijziging naar verblijfsrecreatie.

artikel 3:

De aandachtspunten uit het brandweerverslag van 17 mei 2024 dienen te allen tijde opgevolgd en gerespecteerd te worden:

- In gebouw 1 (kleine kantine) mogen maximaal 49 personen toegelaten worden door de uitbater.
- In gebouw 2 (hoofdgebouw) mogen maximaal 200 personen toegelaten worden door de uitbater.
- Vooraleer het publiek toegelaten wordt in de instelling, controleert de uitbater de veiligheidsverlichting en onderzoekt de toestand van de uitgangen.
- De periodieke keuringen en/of onderhoudsbeurten opgesomd in het brandweerverslag dienen uitgevoerd te worden.
- In de inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:
 - exploitatievergunning;
 - verslagen van de periodieke controles;
 - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing (wet van 30 juli 1979);
 - horeca – en nachtvergunning

artikel 4:

De horecavergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan één jaar feitelijk is onderbroken;
- in geval van wijzigingen in samenstelling van de rechtspersoon of in de uitbating van de horecazaak. Er dient steeds een melding gemaakt te worden zodat een nieuwe vergunning opgemaakt kan worden.
- in geval van faillissement;
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen;
- op het moment dat de uitbater de toegang tot de horecazaak wordt ontzegd;
- bij het niet naleven van de voorwaarden gesteld in artikel 2 & 3;

Artikel 5:

De horecavergunning kan ingetrokken worden indien er herhaaldelijke mobiliteitsproblemen voorkomen die gelinkt zijn aan de uitbating van de horecazaak. Deze mobiliteitsproblemen dienen via de politiediensten aan het gemeentebestuur overgemaakt te worden.

artikel 6:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de beleidscel van de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst, de brandweer en de aanvrager.

artikel 7:

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het DLB.

Namens het Schepencollege
get. Els Parthoens
waarnemend algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Bart Weekers
algemeen directeur

get. Peter Neven
waarnemend voorzitter

Mark Vos
burgemeester