

---

uw bericht van 12 februari 2026	uw referentie	onze referentie 007964.26.011	datum 26 maart 2026
------------------------------------	---------------	----------------------------------	------------------------

---

Inrichting: vzw 't Stupke  
Strookestraat 10,  
3770 Riemst

Vergunningsaanvrager: vzw 't Stupke  
Benny Peusens  
Bergstraat 10,  
3770 Riemst

Ligging van de inrichting: Strookestraat 10,  
3770 Riemst

---

### **Verslag onderzoek dd. 26/03/2026**

---

Dossierbehandelaar: Frank Parthoens, Frank.parthoens@bwol.be

Het onderzoek gebeurde op schriftelijke aanvraag van en in aanwezigheid van de heer Benny Peusens, verantwoordelijke vzw 't Stupke, Bergstraat 10, 3770 Riemst

Omtrent het BVR Toeristische Logies voor deze instelling werd door de brandweer het advies **007964.25.009 dd. 24/06/2025** uitgebracht.

#### Beschrijving:

- het betreft een open bebouwing
- het gebouw omvat 1 bouwlaag
- de inrichting omvat 1 verhuureenheden, 70 slaappleatsen
- eerste vluchtweg:
  - 1 buitendeur met pushbar;
  - 3 buitendeuren, draaiend naar binnen;
- tweede **onafhankelijke** vluchtweg:
  - ramen op gelijkvloers;
- uitgangen van de kamers voldoen aan bijlage 3

#### Aanwezige veiligheidsvoorzieningen:

- brandbestrijdingsmiddelen:
    - 1 automatische blusinstallatie voor friteuse, nazicht: dd. 23/03/2026
    - 5 P6-snelblustoestellen, nazicht: dd. 23/03/2026
  - veiligheidsverlichting
  - aanduiding uitgang
  - waarschuwings- en alarminstallatie:
    - automatische detectie-installatie
    - drukknoppen en sirene
  - Compartmentering stookplaats
-

Aanwezige keuringen en attesten:

- elektrische laagspanningsinstallatie: 408130 dd. 09/11/2023
- gasinstallatie: V5395544 dd. 29/08/2023
- onderhoudsattest centrale verwarming: 7772682+83 dd. 14/04/2025
- Brandmeldinstallatie: 17.00049 dd. 23/03/2026

**OPMERKINGEN**

*Overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 17.03.2017, zoals gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20.03.2020, 6.05.2022 en 23.12.2022 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen.*

Overeenkomstig bijlage 1: overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een toeristisch logies

1. een kamergelateerd logies of jeugdverblijf met meer dan 5 verhuureenheden <b>of</b> met meer dan 12 slaapplaatsen	BIJLAGE 3
--	-----------

Voor zover ter plaatse kan worden vastgesteld bestaat het toeristisch logies uit 1 verhuureenheid en 30 slaapplaatsen in het gebouw en moet het bijgevolg voldoen aan de voorschriften van bijlage 3.

Overeenkomstig bijlage 3

**Hoofdstuk 2: Voorwaarden voor toeristische logies in bestaande gebouwen**

1. Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt (art.6.1).  
De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.  
Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI<sub>1</sub> 30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden.  
De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.  
Deze bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.  
**De verluchting dient te worden hersteld. De verluchting van de stookplaats gebeurt bij voorkeur door middel van een onder- en bovenverluchting met buitenluchtmonden.**
2. Keukens en verbruiksruimtes, met uitzondering van huishoudelijke keukens (art. 6.3)  
De keukens of de combinaties keuken-verbruiksruimte, waar kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties gebruikt worden of die met die toestellen uitgerust zijn, worden begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
- EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI<sub>1</sub>30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Deze brandwerendheidsbepalingen zijn niet van toepassing voor keukens of combinaties keuken-verbruiksruimte die per verhuureenheid gebruikt worden door de eigen gasten op voorwaarde dat ze overeenkomstig punt 5.5 brandveilig gescheiden zijn van de evacuatiewegen die voor het gedeelte met nachtbezetting in het toeristisch logies gebruikt worden. De deuren in die scheidingswanden moeten wel zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn. Als er een rechtstreekse verbinding is tussen keuken of combinatie keuken-verbruiksruimte met het gedeelte nachtbezetting, moet dat afgescheiden zijn door:

- horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI<sub>1</sub>30.

**Hieraan is niet voldaan. De keuken en verbruiksruimte dient te worden afgescheiden van het gedeelte met slaapvertrekken;**

### 3. Melding, waarschuwing en alarm (art.7.6).

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Waar doormelding vereist is moet die tijdens de exploitatie van het toeristische logies 24/7 ofwel:

- manueel gegarandeerd worden door een interne verantwoordelijke ter plaatse, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 2;
- automatisch gegarandeerd worden door een overwaakt systeem via een meldkamer, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 3, 4 of 5.

**De automatische branddetectie-installatie moet in orde gezet worden en voldoen aan het type totale bewaking. Er dient een keuring naar goede werking afgeleverd worden;**

### 4. Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie (art.10.4).

De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Zij worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- de te nemen schikkingen om de veiligheid van de personen te verzekeren;
- het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten over hun gedrag bij brand.

*Bijkomende eisen.*

5. Brandwerende deuren moeten geattesteerd worden door het BENOR-ATG kenmerk of gelijkwaardig en dienen geplaatst te worden door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Een kopie van het plaatsingsattest afgeleverd door de plaatser aan de bouwheer moet worden voorgelegd.

**BESLUIT**

Voor zover kan worden vastgesteld is er **niet voldaan** aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 17.03.2017, gewijzigd bij het BVR van 20/03/2020, het BVR van 6/05/2022 en het BVR van 23/12/2022 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristisch logies moet voldoen, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het hoger vermelde brandweeradvis.

**Gezien de veiligheid van bezoekers en personeel niet ernstig in het gedrang komt, adviseert de brandweer aan de burgemeester om een B-attest af te leveren.**

*Naar aanleiding van dit B-attest dient de beheerinstantie van de vzw 't Stupke een stappenplan tot remediëring van de vastgestelde tekorten op te stellen en te laten goedkeuren door de lokale brandweerdienst.*

*Indien men aan bepaalde opmerkingen niet kan of wil voldoen dient er een afwijking aangevraagd te worden. Deze eventuele afwijkingsaanvragen dienen ook in het stappenplan opgenomen te worden.*

Aandachtspunten bij uitbating:

6. Volgende periodieke keuringen en/of onderhoudsbeurten dienen uitgevoerd te worden:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting – autonomie en werking	BP	jaarlijks
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof (goede werking) incl. conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
automatische branddetectie – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of wijzigingen van de installatie

melding-, waarschuwing- en alarminstallatie EN automatische branddetectie, inclusief sturing - onderhoud	BT	jaarlijks
melding-, waarschuwing- en alarminstallatie EN automatische branddetectie, inclusief sturing – autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
Draagbare brandblustoestellen – goede werking	BT	jaarlijks
(Zelfsluitende) brandwerende deuren, blusmiddelen, automatisch branddetectie, evacuatiewegen, trappen, ladders, enz. (goede staat, bruikbaarheid)	BP	Tijdens de uitbating continu

**EDTC :** *externe dienst voor technische controles*

**BP :** *bevoegde persoon : persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft*

**BT :** *bevoegde technicus : persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles te doen (bijvoorbeeld gasdichtheid : gehabiliteerde installateur; verwarming : erkende technicus enzovoort)*

**GKI:** *geaccrediteerde keuringsinstelling*

**EO:** *een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid*